

Кому обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 застройщик – 20 «Югстройинвест»  
 полное наименование организации – для  
 (ИНН 2635224470, индекс 355000  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 г. Ставрополь ул. Пирогова, д.37, п. 195)  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.08.2022

№ 26-309000-69с-2022

**Комитет градостроительства администрации города Ставрополя**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1 корпус 1, 2, 3, 4, (1-й этап строительства). Этап строительства 1.1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Топэкспертпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№26-2-1-2-056162-2022 от 09.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:011503:37960

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:011503	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-26-2-12-0-00-2022-0132 от 12.05.2022 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт «Архитектуры и строительства» г. Ставрополь, 2022 г.  шифр: 113.21-1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 1 корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	23792,7	Площадь участка (кв. м): 17109
	Объем (куб. м):	90793,3	в том числе подземной части (куб. м): 11205,3
	Количество этажей (шт.):	9,13	Высота (м): 30,23-43,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2711,1	
	Иные показатели:	Общая площадь вспомогательных помещений (кладовые) – 523,6 кв.м; Площадь помещений общественного назначения – 2842,7 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер 1, корпус 4		
	Общая площадь (кв. м):	7249,9	Площадь участка (кв. м): 17109
	Объем (куб. м):	27292,5	в том числе подземной части (куб. м): 26222,4
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7404,7		
Иные показатели:	Вместимость – 642 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, з/у 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 22 августа 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 Статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Уваров  
(расшифровка подписи)

22 августа 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
М.П.



Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

02.09.2022

№ 10-099

Об исправлении  
технической ошибки

В соответствии с пунктом 70<sup>1</sup> административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденного приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителем комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 19.07.2019 № 38-од, заявлением ООО «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» от 31.08.2022

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство от 22.08.2022 № 26-309000-69с-2022 объекта капитального строительства – «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1 корпус 1, 2, 3, 4, (1-й этап строительства). Этап строительства 1.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, з/у 13, следующие изменения:

1.1. в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в строке «высота (м)» цифры «30,23-43,85» заменить цифрами «30,24-43,85», в строке «иные показатели» слова «площадь помещений общественного назначения – 2842,7 кв.м» заменить словами «площадь помещений общественного назначения – 2788,0 кв.м».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации  
города Ставрополя, руководитель  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



AF

А.В. Уваров

Проект вносит:

Ведущий инженер  
отдела технической подготовки  
документов в области градостроительства  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

О.В. Филимонов

Проект визируют:

Первый заместитель руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

И.С. Каленик

Руководитель  
правового управления  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

А.В. Железная

Документ рассылается:

- |   |    |
|---|----|
| 1.Общий отдел комитета градостроительства<br>администрации города Ставрополя  | 1Б |
| 2.Отдел информационного обеспечения<br>градостроительной деятельности<br>комитета градостроительства<br>администрации города Ставрополя | 1Б |
| 3.ООО «Специализированный<br>застройщик - 20 «ЮгСтройИнвест»  | 2Б |

Технический исполнитель  
А.Ю. Павлова